

HASSA BELEDİYESİNE AİT OLAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE ŞARTNAMESİ

1-Kiraya verilecek olan taşınmazların listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	Fiili Durumu	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü (m ²)	Bir yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2022/ 45	Hassa Karşıyaka Mah.	İmar planı dışında olup tarım arazisi içerisindedir. Ulaşım yolu vardır	61	7	38.945,39 m ² yüzölçümlü alan üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen B1 ile gösterilen 5881,00 m ² yüzölçümlü alan	3.000,00 TL	90,00 TL	11:00
2022/ 46	Hassa Karşıyaka Mah.	İmar planı dışında olup tarım arazisi içerisindedir. Ulaşım yolu vardır	61	7	38.945,39 m ² yüzölçümlü alan üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen B2 ile gösterilen 5899,00 m ² yüzölçümlü alan	3.000,00 TL	90,00 TL	11:10

2-Yukarıda bilgileri yer alan tapunun Hassa İlçesi Karşıyaka Mahallesi 61 ada 7 nolu 38.945,39 m² yüzölçümlü taşınmaz parsel üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen B1 ve B2 ile gösterilen alan üzerine tarımsal amaçlı yapı yapılmak üzere on (10) yıllık süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

3- İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır. İhale bedeli sözleşme tarihiyle aynı gün içerisinde veya 10 yıllık peşin ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacak olup sözleşme tarihinden sonra ödeme yapılması halinde kesin teminat bedeli alınacaktır.

4- İhale 25.05.2022 tarihinde çarşamba günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatlerinde Hassa Belediyesi toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 15.06.2022 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 09.05.2022 tarihinden itibaren başlayıp 24.05.2022 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 06.06.2022 tarihinden itibaren başlayıp 14.06.2022 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

5- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları ihaleye katılamazlar.

6- İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfus cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz ile teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınması ile sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ve ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleri ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda veya posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

7- İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Hassa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına 2022 yılı ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır. Diğer yıllar ise kira bedelleri için ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış eklenmesi yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. Ayrıca ihale bedelini 30 gün içerisinde 10 yıllık peşin olarak ödeme yapıldığı takdirde yıllık tüfe farkı alınmayacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödemediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat Belediyemize gelir olarak kayıt yapılacaktır. Ancak istekli tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

8- İhale ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

9- İhaleyi iptal etmeye, ileri bir tarihe ertelemeye Belediye Encümeni yetkilidir.

10-İhale edilen taşınmaza ait her türlü yapım, bakım, onarım, resim, vergi, harç vb. giderleri alıcıya ait olacaktır.

11- Kiraya verilecek olan taşınmaz üzerinde yapılacak olan tarımsal amaçlı yapılar için Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre işlem tesis edilecektir.

12- İstekli tarafından sözleşme tarihinden itibaren iki (2) yıl içerisinde izin ve ruhsat işlemlerini tamamlanarak inşaat faaliyetine başlanacak olup, üç (3) yıl içerisinde üretim faaliyetine başlanılmadığı takdirde ihale sözleşmesi Hassa Belediyesince iptal edilecektir. İhale sözleşmesi sonunda istekli ve idare tarafından istenilmesi halinde, istekli tarafından yapılan sabit tesisler ile taşınmaz parsellerin ayrı ayrı bedel tespitleri yapılarak ihale yoluyla kiraya verilmesi veya satışı yapılacaktır.

13- İhale uhdesinde kalan ancak ihale bedelini yatırmayanlar aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden kiraya çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

14- İhale şartnamesini Belediyemiz web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

15- Belediyemiz ile ilgililer arasında vuku bulacak ihtilaflar halinde Hassa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.